

VII. EVOLUTION DE LA SUPERFICIE DES DIFFERENTES ZONES DU PLU

La dernière modification du POS remonte à février 2007. C'est cette dernière procédure qui a été retenue comme point de comparaison des superficies des zones entre le POS et le PLU.

Le passage du POS au PLU s'est accompagné d'une refonte de la nomenclature liée à la méthode de délimitation des zones et à la loi SRU, qui rend difficile cette comparaison ligne à ligne, d'autant plus qu'il n'y a pas correspondance de périmètre d'une zone POS à son équivalent PLU.

Le tableau ci-dessous tente une synthèse en regroupant, lorsque cela a du sens, les zones du POS en face de leur équivalence au PLU.

A noter également que les superficies de zone du PLU sont issues d'une technologie SIG, extrêmement précise, alors que celles du POS résultaient d'un calcul de surface manuel et approximé. Ce saut technologique est susceptible d'introduire des variations mineures dans les comparaisons, notamment pour les zones naturelles les plus vastes, celles-ci ayant été calculées au POS par différence entre surface du ban communal et surfaces urbaines et d'urbanisation future.

Tableau 1 : Surface des zones et évolution

Désignation des zones	<i>Superficies en ha P.O.S.</i>	Superficies en ha P.L.U.
<i>UA1</i>	<i>52,74</i>	-
<i>UA2</i>	<i>0,60</i>	-
UA	-	<i>52,97</i>
Total UA	<i>53,34</i>	<i>52,97</i>
<i>UB1</i>	<i>3,40</i>	-
<i>UB2</i>	<i>2,80</i>	-
<i>UB3</i>	<i>2,60</i>	-
<i>UB4</i>	<i>6,00</i>	-
<i>UB5</i>	<i>3,20</i>	-
<i>UB6</i>	<i>0,50</i>	-
<i>UB7</i>	<i>0,60</i>	-
<i>UB8</i>	<i>1,53</i>	-
<i>UB9</i>	<i>3,40</i>	-
UB	-	<i>28,77</i>
Total UB	<i>24,03</i>	<i>28,77</i>

Désignation des zones	Superficies en ha P.O.S.	Superficies en ha P.L.U.
UE1	-	1,12
UE2	-	0,54
UE3	-	4,09
UE4	-	8,33
Total UE	-	14,08
UX1	32,80	22,99
UX2	0,30	0,87
UX3	-	17,20
Total UX	33,10	41,07
TOTAL DES ZONES URBANISEES	110,47	136,89
INA1	2,20	-
INA2	0,30	-
INA3	0,43	-
INA4	0,80	-
INA7	3,30	-
INA8	4,70	-
IAU1	-	12,21
IAU2	-	0,27
IAU3	-	0,90
Total INA / IAU	11,73	13,38
NAL	5,90	-
IAUE1	-	2,51
IAUE2	-	1,18
Total NAL / IAUE	5,90	3,69
INAx1	12,70	-
INAx2	12,50	-
INAx3	7,10	-
INAx4	0,60	-
IAUx1	-	3,87
IAUx2	-	5,40
Total NAx / IAUx	32,90	9,27
IIAU1	-	5,42
Total IINA / II AU	-	5,42
IIAUE	-	1,26
IINAx	73,50	-
NB	3,13	-
TOTAL DES ZONES D'URBANISATION FUTURE	127,16	33,02

Désignation des zones	Superficies en ha P.O.S.	Superficies en ha P.L.U.
NC1	339,67	-
NC2	78,70	-
NC3	10,30	-
A1	-	76,01
A2	-	11,02
Total NC / A	468,67	87,03
ND	15,4	-
N1	-	412,84
N2	-	10,13
N3	-	0,98
N4	-	13,00
N5	-	0,25
Total ND / N	15,4	437,20
TOTAL DES ZONES AGRICOLES ET NATURELLES	444,07	524,23
Superficie communale^a	690,00	694,14

a. La différence résulte du mode de calcul utilisé : dans le POS, on partait de la superficie cadastrale, dans le PLU, il s'agit d'une surface calculée par le SIG